

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ  
НА 2026 ГОД.**



**Олег Андреевич Митрофанов**

Глава муниципального округа  
Спасск-Дальний

**Уважаемые инвесторы, предприниматели, жители и гости муниципального  
округа!**

Подводя итоги работы 2025 года, я хотел бы поблагодарить за стойкость, терпение и упорство, а также за активное участие и готовность трудиться в любых обстоятельствах для создания благоприятных условий и повышения инвестиционного климата в городе.

Законом Приморского края от 15 мая 2025 года №786-КЗ «О муниципальном округе Спасск-Дальний Приморского края» городской округ Спасск-Дальний наделен статусом муниципального округа путем присоединения сельских поселений, входящих в состав Спасского муниципального района.

Численность населения муниципального округа Спасск-Дальний 53722 человек – занимаем пятое место по численности среди муниципальных образований Приморского края.

Наша задача по привлечению инвестиций в 2026 году заключается в поддержке как реализуемых, так и планируемых к реализации инвестиционных проектов. Муниципальный округ Спасск-Дальний продолжает укреплять социально-экономическую стабильность. Растет инвестиционная активность, в том числе на фоне государственных мер поддержки, направленных на покрытие возможных рисков предпринимателей, а также реализации национальных проектов. За 9 месяцев 2025 года инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям составил 4 826,4 млн. руб., что выше уровня 2024 года на 195,5 %.

Промышленное производство является ведущим фактором экономической стабильности и занимает 78,9 % в совокупном объеме валового продукта округа по крупным и средним предприятиям. За 9 месяцев 2025 года объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг по крупным и средним промышленным предприятиям составил 22 019,4 млн. руб.

АО «Спасскцемент» является градообразующим предприятием муниципального округа Спасск-Дальний. В 2025 году предприятие освоило инвестиций в сумме 3865,2 млн. руб. (обновлен парк спецтехники и приобретён в собственность нежилое здание). Доля инвестиций АО «Спасскцемент» в общем объеме инвестиций в основной капитал в 2025 году по муниципальному округу составляет 66,9%.

Одним из важных аспектов привлечение к сотрудничеству представителей малого бизнеса. Администрация муниципального округа выстраивает работу с субъектами малого бизнеса по разным направлениям. Для создания благоприятных условий устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства разработана муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа Спасск-Дальний на 2026-2030 годы». Система программных мероприятий, предусмотренных данной Программой, включает оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Утвержден

Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Предусмотрены мероприятия грантовой поддержки.

Наблюдается стабильная положительная динамика в развитии малого и среднего предпринимательства. Свою деятельность в округе осуществляют 1657 организаций малого и среднего предпринимательства и индивидуальных предпринимателей, или 121,2 % от общего количества зарегистрированных по муниципальному округу хозяйствующих субъектов.

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства за 9 месяцев 2025 года составил 5 415,8 млн. руб. темп роста составил 114,3%.

Численность занятых в малом и среднем бизнесе возросла к уровню 2024 года на 109,5 %, до 435 человек, их доля в общей численности занятых в экономике достигла 19,98 % (2024г – 18,45 %).

Стратегическими целями развития являются улучшение инвестиционного климата с учетом градостроительных и социальных приоритетов, а также увеличение объема частных инвестиций в инфраструктурные отрасли. Большая часть мероприятий для достижения задач по улучшению инвестиционного климата не может быть выполнена без участия бизнеса.

На территории муниципального округа действуют два преференциальных режима: Свободный порт Владивосток и территория опережающего развития «Михайловский».

В 2025 году на подведомственной территории зарегистрировано 19 резидентов СПВ, из них 11 осуществляют деятельность. Общий объем освоенных резидентами инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2025 года составил 427,7 млн.руб. По соглашению с АО «КРДВ» планируется создание 1811 рабочих мест.

В рамках режима территория опережающего развития «Михайловский» осуществляют деятельность 5 резидентов. Объем освоенных инвестиции за 9 месяцев 2025 года составил 609,1 млн.руб. В рамках соглашения с АО «КРДВ» планируется создание 977 рабочих мест.

Инвестиционной привлекательностью являются ряд факторов, оказывающих положительное влияние на инвестиционную активность в округе:

- удобное географическое расположение, равноудаленность от административных центров Приморского края и Хабаровского края. Транспортная доступность как автоперевозок (федеральная трасса А-370 Хабаровск-Владивосток) так и ЖД транспортом (транссибирская магистраль);

- высокий агропромышленный потенциал и активная инвестиционная политика основных сельскохозяйственных предприятий (ООО «МерсиТрейд» и ООО «Приморский бекон»);

- четыре учреждения среднего профессионального образования.

На территории муниципального округа определены потенциальные инвестиционные площадки для целей размещения новых производств в различных отраслях деятельности. В 2025 году таких площадок 16. Инвестиционным агентством Приморского края разработан бизнес-план инвестиционного проекта «Строительство производственно-логистического ХАБа». Площадь земельного участка под реализацию инвестиционного проекта составляет 2 039 171 кв. м.

Несмотря на сохраняющиеся внешние ограничения, ужесточения кредитно-денежной политики, экономики муниципального округа Спасск-Дальний продолжают функционировать и развивать производство, перестраивать логистику и рынки сбыта, сохраняя инвестиционную активность, реализуя инвестиционные проекты предприятия, ранее начавшие инвестиционную деятельность. Так на территории города Спасск-Дальний осуществляют деятельность два предприятия лесоперерабатывающего комплекса:

- ООО «Форест Гранд» с 2018 года компания является резидентом свободного порта Владивосток и реализует инвестиционный проект «Создание лесоперерабатывающего и логистического комплекса на территории Приморского края». С АО «КРДВ» заключено соглашение об освоении инвестиций в размере 933 026,44 тыс. руб. со сроком реализации до 2028 года. Штатная численность предприятия на конец 2025 года утверждена в количестве 606 единиц. Списочная численность по состоянию на 01.12.2025 года составляет 195 человек. За 9 месяцев 2025 года освоено инвестиций в размере 70 053 тыс. руб. Выполнение составило 90%. В 2026 году предприятием помимо строительства котельной планируется приобретение дробильной установки. Плановый объем инвестиций на 2026 год не менее 40 млн. руб.;

- ООО «СЛПК Групп» с 2017 года компания является резидентом свободного порта Владивосток и реализует инвестиционный проект «Создание комплекса перерабатывающих производств в г. Спасск-Дальний». С АО «КРДВ» заключено соглашение об освоении инвестиций в размере 1 500 000 тыс. руб. со сроком реализации до 2027 года. Штатная численность предприятия на конец 2025 года утверждена в количестве 347 единиц. Списочная численность по состоянию на 01.12.2025 года составляет 224 человек. За 9 месяцев 2025 года освоено инвестиций в размере 1 060 164 тыс. руб. Выполнение составило 70,7 %. В 2026 году предприятием планируется приобретение дорогостоящей линии по распиловки древесины (производство Турция) и строительство РММ (ремонтно-мастерские боксы). Плановый объем инвестиций на 2026 год не менее 160 млн. руб.

В 2025 году на территории округа начали инвестиционную деятельность:

- резидент свободного порта Владивосток ООО «Аврора СПГ Спасск-Дальний». Деятельность по производству сжиженного газа. Согласно проекту, объем инвестиций в основной капитал составляет 3 313 972 500 руб. Штатная численность предприятия, согласно соглашению заключенному с АО «КРДВ» - 55 чел.;

- резидент свободного порта Владивосток ООО «Завод по цинкованию металлоконструкций». Согласно проекту, объем инвестиций в основной капитал составляет 321 010 540 руб. Штатная численность предприятия, согласно соглашению заключенному с АО «КРДВ» - 116 чел.

Немаловажным для развития инвестиционной привлекательности муниципального округа является развитие туристической отрасли. Изучив потребность жителей с целью создания условий, способствующих развитию индустрии гостеприимства в городе Спасск-Дальний созданы территории отдыха: парк им. А. Борисова; парк им. С. Лазо; парк им. А. Фадеева; сквер «Юбилейный»; сквер «О. Кошевого».

На территории Сорочевского (Кронштадтского) водохранилища в 2025 году начал реализовываться проект «Эко парк Кронштадтка». Создание данного проекта включает в себя обустройство прибрежной территории озера и экологическую тропу. В 2026 году проект продолжит свое развитие. Объем инвестиций составил 7,0 млн. руб. за счет средств краевого бюджета.

Индивидуальным предпринимателем Беловицким Кириллом Валерьевичем в 2025 году реализован инвестиционный проект по созданию парка семейного отдыха «Чаща» в с. Новинка. Объем инвестиций составил 15,0 млн. руб, из них 8,0 млн. руб. собственные средства.

На сегодняшний день имеется большая потребность жителей в формировании комфортной среды. Наша цель остановить отток молодежи из муниципального округа в большие города. Создание условий для успешной социализации, эффективной самореализации и комфортного проживания на территории округа -это успешные инвестиции в будущее.

По ключевым проектам, в соответствии с направлениями развития Мастер-плана, застройщиком ООО «СЛПК-Групп» ведется строительство многоквартирного дома повышенной комфортности в г. Спасске-Дальнем, ул. Олега Кошевого. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2026 год.

Частный застройщик ООО СК «БумерангСтрой» осуществляется строительство малоэтажного жилья. В 2025 году 4 дома сданы в эксплуатацию, всего запланировано строительство 27 домов.

Основными направлениями инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств остается социальная сфера.

В текущем году на территории муниципального округа за счет бюджетов всех уровней инвестиционных расходов являлись:

- проектирование и строительство комплекса очистных сооружений в с. Летно-Хвалынское – 11,9 млн. руб.
- монтаж оборудования системы водоподготовки в с. Красный Кут -22,0 млн. руб.;
- благоустройство общественных пространств на реализацию проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» – 27,7 млн. руб.;
- благоустройство сквера по ул. О. Кошевого., г. Спасск-Дальний на сумму 13,0 млн. руб.;
- благоустройство территории площади ГЦНК «Приморье» в г. Спасск-Дальний на сумму 9,0 млн. рублей;
- в рамках Подпрограммы «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории городского округа Спасск-Дальний» на

средства гранта из краевого бюджета за победу в конкурсе «Новогодних площадей» в размере 3,0 млн. рублей и софинансирования бюджета городского округа в размере 3,3 млн. руб. выполнено благоустройство центральной площади города;

- благоустройство территории рядом с Детской школой искусств на сумму 2,9 млн. рублей.;

- выполнены работы по устройству входной группы городского парка культуры и отдыха им. А. Борисова «Городской сад», в заречной части парка, для предотвращения подтопления территории проведен комплекс мероприятий;

- реализован новый проект по благоустройству остановочных карманов и замене остановочных павильонов (изготовлено 6 остановок, из них 3 остановки изготовлены с помощью предпринимателей);

В 2026 году планируем продолжить работу по следующим направлениям:

- на развитие спортивной инфраструктуры (возведение модуля спортивного зала в с. Летно-Хвалынское (строительство, начатое в 2025 году) – 31,0 млн. руб.;

- капитальный ремонт помещений и конструкций объекта муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Атлант»- 61,0 млн. руб.;

- строительство модульного быстровозводимого клуба в с. Летно-Хвалынское -29,5 млн. руб.;

- строительство двух корпусов на 120 мест детского оздоровительного лагеря «Горный» -69,0 млн. руб.

Мы готовы учитывать мнение и позицию бизнеса, еще активнее развивать сотрудничество власти с бизнесом и общественностью. В результате совместной работы должны быть выработаны решения по дальнейшему продвижению инвестиционного процесса в муниципальном округе Спасск-Дальний.

Стратегической целью развития муниципального округа Спасск-Дальний является улучшение инвестиционного климата с учетом градостроительных и социальных приоритетов, а также увеличение частных инвестиций в инфраструктурные и производственные отрасли. Тем ценнее инициативы предпринимателей по реализации проектов для улучшения комфортной среды, повышения туристской и инвестиционной привлекательности муниципального округа Спасск-Дальний.

Сегодня мы живем во времена больших перемен. Любые перемены требуют перенастройки как внешних, так и внутренних процессов, но главное, ориентированности команды на результат. У команды муниципального округа имеется большой накопленный опыт лидерства, наследия первопроходцев, любящих свой округ профессионалов. Продолжая традиции, стремясь к новым победам, стремимся к единству целей и консолидации усилили в стремлении к ним.

Администрация муниципального округа Спасск-Дальний гарантирует всем участникам инвестиционного процесса создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы всегда готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты.

Глава муниципального  
округа Спасск-Дальний

О.А. Митрофанов