



АДМИНИСТРАЦИЯ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 августа 2024 года

г. Спасск Дальний

№ 191-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава Спасского муниципального района, решения Думы Спасского муниципального района от 30 января 2024 года № 222 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Спасского муниципального района на 2024 год»

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Лот № 1

Предмет торгов:

- нежилые помещения общей площадью 204,7 кв. м. этаж 2, номера на поэтажном плане 1-16 в здании, расположенном по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Буесевка, ул. Деркача, д.14, 1965 года постройки;

- земельный участок (½ доля в праве общей долевой собственности) с кадастровым номером 25:16:240101:312 общей площадью 1243,46 кв. м.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 794401,50 руб., в том числе НДС – 102350,00 руб.:

нежилого здания – 614100,00 руб., в том числе НДС – 102350,00 руб.;

земельного участка – 180301,50 руб.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества – 158880,30 рублей.

1.2. Лот № 2

Предмет торгов:

- Водонапорная башня, кирпичная, 1980 года постройки, под разбор, на строительные материалы, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Вишневка, ул. Пионерская.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества - 64800.00 руб., в том числе НДС - 10800.00 руб.:

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества - 12960.00 рублей.

1.3. Лот № 3

Предмет торгов:

- здание котельной, площадь 2194,5 кв. м, 5-этажное, 1987 года постройки, стены бетонные, каркасно-панельные, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, пер. Первомайский, д. 1а;

- земельный участок с кадастровым номером 25:16:080101 общей площадью 14047 кв. м.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 7845520.00 руб., в том числе НДС – 6912520.00 руб.:

нежилого здания – 5598000.00 руб., в том числе НДС- 933000.00 руб.:

земельного участка – 2247520.00 руб.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества – 1569104.00 рублей.

1.4. Лот № 4

Предмет торгов:

- нежилое здание, деревянное, площадь 84 кв. м, одноэтажное, 1988 года постройки, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Никитовка, ул. Зелёная, д. 14;

- земельный участок с кадастровым номером 25:16:000000:2544 общей площадью 5000 кв. м.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества - 146000.00 руб., в том числе НДС-11000.00 руб.:

нежилого здания – 66000.00 руб., в том числе НДС - 11000.00 руб.:

земельного участка – 80000.00 руб.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества – 29200.00 рублей.

1.5. Лот № 5

Предмет торгов:

- нежилое здание, кирпичное, площадь 1745,2 кв. м, 2-этажное, 1971 года постройки, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Нововладимировка, ул. Центральная, д. 18;

- земельный участок с кадастровым номером 25:16:280101:200 общей площадью 18943 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества - 2553780.00 руб., в том числе НДС - 239000.00 руб.:

нежилого здания – 1434000.00 руб., в том числе НДС- 239000.00 руб.:

земельного участка – 1119780,00 руб.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества – 510756,00 руб.

1.6. Лот № 6

Предмет торгов:

- нежилое здание (бывшая амбулатория), деревянное, под разбор, на строительные материалы, площадь 238,2 кв. м, 2-этажное, 1962 года постройки, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Новосельское, ул. Гагарина, д. 6;

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества - 76200,00 руб., в том числе НДС - 12700,00 руб.;

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества – 15240,00 руб.

1.7. Лот № 7

- нежилое здание (бывшая мастерская), деревянное, под разбор, на строительные материалы, площадь 149,2 кв. м, 1942 года постройки, расположенное по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Хвалынка, ул. Кооперативная, д. 39;

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 35280,00 руб., в том числе НДС – 5880,00 руб.;

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества – 7056,00 руб.

2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

3. Управлению градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района (Лунин О.Ю.):

3.1. Обеспечить размещение информации о проведении торгов на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, размещенной на сайте в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети «Интернет» spasskmr.ru.

3.2. Подготовить и провести в установленном порядке аукцион вышеуказанного муниципального имущества на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Врио главы
Спасского муниципального района

К.О. Паргушев