

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Спасское	19 августа 2013 года	10.00 час.	с. Спасское здание администрации ул. Спасская, 116
с. Лебединое	19 августа 2013 года	15.00 час.	с. Лебединое у здания клуба
с. Новосельское	19 августа 2013 года	16.00 час.	с. Новосельское у здания клуба по ул. Центральная, 7
с. Луговое	19 августа 2013 года	17.00 час.	с. Луговое у здания магазина
с. Гайворон	20 августа 2013 года	10.00 час.	с. Гайворон у здания клуба
с. Сосновка	20 августа 2013 года	11.00 час.	с. Сосновка у здания магазина
с. Степное	20 августа 2013 года	12.00 час.	с. Степное у здания Дома культуры
с. Воскресенка ж.д. ст. Старый Ключ	20 августа 2013 года	15.00 час.	с. Воскресенка у здания Дома культуры по пер. Школьный, 4

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Беспамятных Владимир Анатольевич – глава Спасского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:**

Смоленков Сергей Александрович – старший специалист 2 разряда администрации Спасского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Изотова Татьяна Леонидовна - старший специалист 2 разряда администрации Спасского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

**Депутаты Спасского сельского поселения**

Депутат Спасского сельского поселения – Ерёменко Валентина Александровна;

Депутат Спасского сельского поселения – Лях Сергей Михайлович;

Депутат Спасского сельского поселения – Дышлюк Евгения Петровна;

Депутат Спасского сельского поселения – Зайцева Галина Васильевна;

Лушин Олег Юрьевич – начальник отдела градостроительства администрации Спасского муниципального района (по согласованию).

**Публичные слушания проведены в населенных пунктах:**

с. Спасское, Лебединое, Новосельское, Луговое, Гайворон, Сосновка, Степное, Воскресенка, ж.д. ст. Старый Ключ.

В публичных слушаниях приняли участие жители населённых пунктов Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района, разработанного специалистами ОАО «Приморгражданпроект» г. Владивосток.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Решение муниципального комитета Спасского сельского поселения Спасского



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

05 ноября 2013 года

с.Спасское

№ 270

**Об утверждении правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Спасского сельского поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения, муниципальный комитет Спасского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Спасского сельского поселения



В.А.Беспамятных

КОПИЯ

муниципального района от 05 июля 2013 года № 247 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Спасского сельского поселения о цели публичных слушаний.
2. Выступление старшего специалиста 2 разряда администрации Спасского сельского поселения Т.Л.Изотовой по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с порядком применения правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района и внесением в них изменений. С общими положениями использования градостроительных регламентов, перечнем территориальных зон и видами разрешенного использования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что настоящие правила в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Спасском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном («правовом») зонировании - делении всей территории в границах Спасского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения баланса частных и публичных интересов в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённым строительством объектов и их последующего использования.

**Целью разработки правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района является:**

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития сельской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- 4) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам сельского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- 5) обеспечение контроля над соблюдением прав граждан и юридических лиц.

### **Основные задачи правил землепользования и застройки:**

- 1) проведение градостроительного зонирования территории Спасского сельского поселения и установление градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- 2) разделение сельской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- 3) предоставление прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- 4) подготовка градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- 5) согласование проектной документации;
- 6) предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- 7) контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применение штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
- 8) обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участие в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- 9) внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

### **При разработке правил землепользования и застройки учитывались:**

1. технические регламенты и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
2. иные нормативные правовые акты Спасского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.
3. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
4. особенности типов жилой застройки, состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации.

Основная часть проекта правил землепользования и застройки включает в себя текстовые материалы в форме положений о регулировании землепользования и застройки, о подготовке документации по планировке территории, о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки поселения - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

При разработке проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского

поселения Спасского муниципального района учтены положения «Схемы территориального планирования Спасского муниципального района» ОАО Мастер СВ г. Пермь,.

Проект правил землепользования и застройки состоит из текстового материала и электронной версии.

Правила землепользования и застройки действует на территории Спасского сельского поселения Спасского муниципального района в пределах границ поселения.

Положения правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящие правила землепользования и застройки применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Правилами землепользования и застройки предусматриваются:

**1. В с. Спасское**

Присутствовало -7 человек

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили

**2. В с. Лебединое**

Присутствовало -2 человека

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили

**3. В с. Новосельское .**

Присутствовало – 3 человека

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**4. В с. Луговое**

Присутствовало -2 человека

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили

**5. В с. Сосновка**

Присутствовало – 3 человека

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**6. В с. Гайворон**

Присутствовало -8 человек

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили

**7. В с. Степное**

Присутствовало- 8 человек

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**8. В с. Воскресенка, ж.д. ст. Старый Ключ**

Присутствовало – 4 человека

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися;

2. Направить настоящий протокол в муниципальный комитет Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

Подписи:

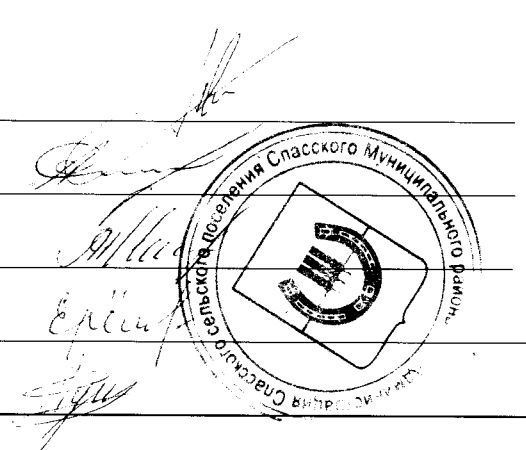
Беспамятных Владимир Анатольевич \_\_\_\_\_

Смоленков Сергей Александрович \_\_\_\_\_

Изотова Татьяна Леонидовна \_\_\_\_\_

Ерёменко Валентина Александровна \_\_\_\_\_

Лушин Олег Юрьевич \_\_\_\_\_



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

### Место и время проведения публичных слушаний:

с. Спасское	19 августа 2013 года	10.00 час.	с. Спасское здание администрации ул. Спасская, 116
с. Лебединое	19 августа 2013 года	15.00 час.	с. Лебединое у здания клуба
с. Новосельское	19 августа 2013 года	16.00 час.	с. Новосельское у здания клуба по ул. Центральная, 7
с. Луговое	19 августа 2013 года	17.00 час.	с. Луговое у здания магазина
с. Гайворон	20 августа 2013 года	10.00 час.	с. Гайворон у здания клуба
с. Сосновка	20 августа 2013 года	11.00 час.	с. Сосновка у здания магазина
с. Степное	20 августа 2013 года	12.00 час.	с. Степное у здания Дома культуры
с. Воскресенка ж.д. ст. Старый Ключ	20 августа 2013 года	15.00 час.	с. Воскресенка у здания Дома культуры по пер. Школьный, 4

### Информирование общественности:

- Публикация в газете «Сельские зори» № 18(204) от 12 июля 2013 года;
- В газете «Спасск» № 29 (1336), 23 июля 2013 года;
- на официальном информационном портале Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

На публичных слушаниях присутствовало всего 37 человек - с участием представителей администрации Спасского сельского поселения, депутатов муниципального комитета Спасского сельского поселения и заинтересованной общественности. В администрацию Спасского сельского поселения письменных обращений от заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу не поступило. В ходе проведения публичных слушаний от участников поступили предложения и замечания по обсуждаемому вопросу в устной форме.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Итоговый документ (заключение) подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в газете «Сельские зори».

Глава Спасского сельского поселения



В.А.Беспамятных



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

05 июля 2013 года

с. Спасское

№ 247

**О проведении публичных слушаний по проекту правил  
землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского  
муниципального района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского сельского поселения Спасского муниципального района, муниципальный комитет Спасского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района и провести их по графику в следующих населенных пунктах:

19.08.2013г. – с. Спасское в 10.00 часов здание администрации с. Спасское, ул. Спасская, 116

19.08.2013г. – с. Лебединое в 15.00 часов у здания магазина;

19.08.2013г. – с. Новосельское в 16.00 часов у здания клуба;

19.08.2013г. – с. Луговое в 17.00 часов у здания магазина;

20.08.2013г. – с. Гайворон в 10.00 часов у здания клуба;

20.08.2013г. – с. Сосновка в 11.00 часов у здания магазина;

20.08.2013г. – с. Степное в 12.00 часов у здания Дома культуры;

20.08.2013г. – с. Воскресенка, ж.д. ст. Старый Ключ – в 15.00 часов в здании Дома культуры с. Воскресенка;

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, определить администрацию Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

3. В администрации Спасского сельского поселения Спасского муниципального района создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения



Спасского муниципального района (далее – комиссия) и утвердить ее состав (Приложение).

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить выступления представителей администраций сельского поселения и разработчиков проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района на публичных слушаниях:

4.2. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний;

4.3. Организовать прием предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний;

4.4. Оформить и предоставить главе администрации Спасского сельского поселения Спасского муниципального района протоколы публичных слушаний;

4.5. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний для опубликования в установленных СМИ и официальных информационных сайтах;

4.6. Обеспечить опубликование в газете «Спасск» и размещение на официальном информационном портале Спасского сельского поселения Спасского муниципального района результатов публичных слушаний.

5. Довести до сведения населения информацию о размещении проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района на официальном сайте администрации Спасского муниципального района.

6. Прием замечаний и предложений от граждан по проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района осуществляется в администрации Спасского сельского поселения Спасского муниципального района (по адресу: Спасский район, с. Спасское, ул. Спасская, 116) до 20.08.2013г. включительно (тел. 3-91-43, 3-91-44).

7. Участники публичных слушаний вправе не позднее 20.08.2013 года представить свои письменные предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Спасского муниципального района в администрацию Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

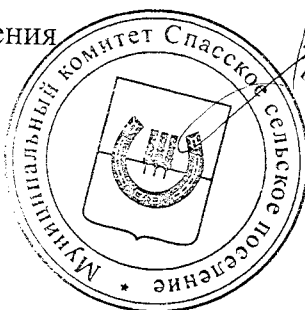
8. Довести до сведения начальника межмуниципального отдела МВД России «Спасский» В.В. Трущенко график проведения публичных слушаний с целью обеспечения соблюдения общественного порядка во время проведения слушаний.

9. Рекомендовать главному врачу КГБУЗ «Спасская ЦРП» В.А. Сухих обеспечить на время проведения публичных слушаний согласно утвержденного графика присутствие медицинского работника.

10. Настоящее решение опубликовать в газете «Спасск», разместить на официальном информационном портале Спасского сельского поселения Спасского муниципального района.

11. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой

Глава Спасского сельского поселения



В.А. Беспмятных

**Состав**  
**комиссии по организации и проведению публичных слушаний по**  
**проекту правил землепользования и застройки Спасского сельского**  
**поселения Спасского муниципального района**

**Председатель комиссии:**

**Беспаятных Владимир Анатольевич** - глава Спасского сельского поселения сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:**

**Смоленков Сергей Александрович** – старший специалист 2 разряда администрации Спасского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:**

**Изотова Татьяна Леонидовна** – старший специалист 2 разряда администрации Спасского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

Депутат Спасского сельского поселения – Ерёменко Валентина Александровна (по согласованию);

Депутат Спасского сельского поселения – Лях Сергей Михайлович (по согласованию);

Депутат Спасского сельского поселения – Дышлюк Евгения Петровна (по согласованию);

Депутат Спасского сельского поселения – Зайцева Галина Васильевна (по согласованию);

Лушин Олег Юрьевич – начальник отдела градостроительства администрации Спасского муниципального района (по согласованию).