|  |
| --- |
|  |
|   |

СОГЛАШЕНИЕ

между администрацией Спасского муниципального района и администрацией

Прохорского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопроса местного значения: «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Прохорского сельского поселения».

№ 29

г. Спасск-Дальний "01" сентября 2013 г.

Администрация Прохорского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице главы Прохорского сельского поселения Прохорова Виктора Михайловича действующего на основании Устава Прохорского сельского поселения, с одной стороны, и администрация Спасского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация Спасского муниципального района», в лице главы администрации Спасского муниципального района Врадий Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава Спасского муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спасского муниципального района, Уставом Прохорского сельского поселения, решением Думы Спасского муниципального района от 30 июля 2013 г. № 244 «О принятии администрацией Спасского муниципального района от администраций Александровского, Дубовского, Духовского, Краснокутского, Прохорского, Спасского, Хвалынского и Чкаловского сельских поселений Спасского муниципального района части полномочий по решению вопроса местного значения: « Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений», решением муниципального комитета Прохорского сельского поселения от 05 июля 2013 года № 17 « О передаче администрацией Прохорского сельского поселения администрации Спасского муниципального района части полномочий по решению вопроса местного значения: « Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Прохорского сельского поселения », учитывая необходимость и целесообразность осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю на уровне района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1.Предмет Соглашения**

 1.1.Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации Спасского муниципального района от Администрации сельского поселения осуществление части полномочий Администрации сельского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель Прохорского сельского поселения, а именно:

1. соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
2. соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
3. своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению;
4. выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

 1.2.Администрация Спасского муниципального района осуществляет часть полномочий Администрации сельского поселения, указанных в пункте 1.1. настоящей части Соглашения, за счет финансирования, предоставляемого ежегодно из бюджета Прохорского сельского поселения в районный бюджет Спасского муниципального района в размере 43600 ( сорок три тысячи шестьсот ) рублей.

 1.3.Настоящее Соглашение является добровольным, публично-правовым договором между уполномоченными органами местного самоуправления Прохорского сельского поселения и Спасского муниципального района, который порождает правовые последствия для Сторон и широкого круга индивидуально - неопределенных лиц, носит общеобязательный характер и осуществляет нормативно - правовое регулирование.

**2.Вступление в силу и срок действия Соглашения**

 2.1.Настоящее Соглашение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации каждой из Сторон и вступает в силу в срок, указанный в пункте 2.2. настоящей части Соглашения, но не ранее дня официального опубликования (обнародования) Сторонами.

 2.2.Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 сентября 2013 года и действует до «31» декабря 2016 года в связи с принятием бюджета Спасского муниципального района на три года.

**3. Обязанности Сторон по осуществлению части полномочий**

 3.1.Администрация Спасского муниципального района принимает на себя следующие обязанности по осуществлению части полномочий, указанных в пункте 1.1. части 1 настоящего Соглашения:

1. осуществлять переданные Администрацией сельского поселения полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;
2. составлять план проверок с учетом требований действующего законодательства Российской федерации и обеспечивать проведение проверок;
3. составлять по результатам проведенных контрольно-инспекционных мероприятий акты проверок соблюдения земельного законодательства по использованию земель;
4. направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной, административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края;
5. осуществлять полномочия по принятию муниципальных правовых актов, в рамках переданной части полномочий, устанавливающих порядок организации и проведения муниципального земельного контроля, в том числе заключение соглашений с соответствующими органами о взаимодействии при осуществлении муниципального земельного контроля;
6. принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;
7. рассматривать заявления, обращения и жалобы физических лиц, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства в пределах своих полномочий;
8. привлекать, в установленном действующим законодательством порядке для проведения проверок, обследований и экспертиз, специалистов различных организаций и учреждений;
9. обеспечивать целевое использования финансовых средств, предоставленных Администрацией сельского поселения исключительно на осуществление части полномочий, предусмотренных пунктом 1.2. части 1 настоящего Соглашения;
10. рассматривать представленные Администрацией сельского поселения письменные требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации Спасского муниципального района по осуществлению части переданных полномочий, не позднее десяти дней с момента их поступления. Принятие мер по устранению нарушений и сообщение об этом Администрации сельского поселения;
11. в случае невозможности надлежащего исполнения части переданных полномочий сообщать об этом в течение десяти дней Администрации сельского поселения в письменной форме. Администрация сельского поселения рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;
12. осуществлять иные действий связанные с исполнением переданной части полномочий.

 3.2.В целях исполнения настоящего Соглашения Администрация сельского поселения принимает на себя следующие обязанности:

1. предусмотреть в бюджете Прохорского сельского поселения, на соответствующий финансовый год, финансирование в виде межбюджетных трансфертов, достаточных для осуществления переданной части полномочий;
2. предоставлять Администрации Спасского муниципального района, по её запросу, документы и информацию необходимые для выполнения части переданных полномочий. Содействовать Администрации Спасского муниципального района в выполнении части переданных полномочий;
3. рассматривать письменные требования Администрации Спасского муниципального района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельского поселения по осуществлению части переданных полномочий не позднее десяти дней с момента их поступления. Принимать меры по устранению нарушений и сообщение об этом Администрации Спасского муниципального района;
4. в случае невозможности надлежащего исполнения условий настоящего Соглашения сообщать об этом в течение десяти дней Администрации Спасского муниципального района в письменной форме. Администрация Спасского муниципального района рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;
5. обеспечить передачу Администрации Спасского муниципального района необходимой документации и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий;
6. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

**4. Права Сторон**

 4.1.В    целях    реализации    настоящего    Соглашения    Администрация Спасского муниципального района вправе:

1. самостоятельно выбирать формы и методы осуществления части переданных полномочий;
2. привлекать специалистов Администрации сельского поселения для подготовки совместно с Администрацией Спасского муниципального района планов проверок и проведения контрольно-инспекционных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории поселения;
3. требовать от Администрации сельского поселения своевременного и полного  обеспечения  части переданных полномочий  финансовыми средствами;
4. ставить  вопрос  о  досрочном   прекращении  действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного обеспечения части переданных полномочий финансовыми средствами;
5. запрашивать у Администрации сельского поселения и получать от нее сведения, документы, необходимые для осуществления переданных полномочий;
6. для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий Администрация Спасского муниципального района имеет право дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства;
7. в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением может иметь иные права при осуществлении переданных полномочий.

 4.2.В  целях реализации настоящего Соглашения Администрация сельского поселения вправе:

1. контролировать осуществление части переданных полномочий, а также целевое использование финансовых средств, перечисленных для осуществления части полномочий;
2. запрашивать не чаще одного раза в квартал необходимые отчеты и информацию у Администрации Спасского муниципального района, о результатах осуществления переданной ей части полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления части полномочий;
3. ставить    вопрос    о    досрочном    прекращении    действия    настоящего Соглашения в случае неполного или некачественного осуществления части переданных полномочий.
4. имеет иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

# 5.Порядок предоставления и определения межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданной части полномочий

 5.1.Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета Прохорского сельского поселения в районный бюджет Спасского муниципального района.

 5.2.Объём межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Прохорского сельского поселения для осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с потребностью финансов, необходимых для осуществления переданной части полномочий и предусмотренных в бюджете Прохорского сельского поселения.

 5.3.Формирование и перечисление финансирования, предоставляемого из бюджета Прохорского сельского поселения районному бюджету Спасского муниципального района, на реализацию части полномочий, указанных в пункте 1.1. части 1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

 5.4.Перечисление средств Администрации Спасского муниципального района, необходимых для осуществления части переданных полномочий производится Администрацией сельского поселения равными частями ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

 5.5.Средства, использованные Администрацией Спасского муниципального района нецелевым образом, подлежат возврату в бюджет Прохорского сельского поселения.

 5.6.Объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления Администрацией Спасского муниципального района части переданных полномочий, определяется исходя из расчета средств на оплату труда, начислений на оплату труда специалистов занятых в выполнении переданной части полномочий, а также приобретение канцелярских товаров, оргтехники, транспортных расходов.

 5.7.Годовой объем финансирования, указанный в пункте 1.2. части 1 настоящего Соглашения, рассчитывается по формуле:

МБТ=(А+В+V+С), где:

МБТ – межбюджетные трансферты сельского поселения;

А- заработная плата;

В- начисление на заработную плату;

V- транспортные расходы;

С- канцелярские расходы и оргтехника.

 5.8.В случае изменения оплаты труда специалиста, выполняющего переданную часть полномочий, Администрация сельского поселения производит перечисление межбюджетных трансфертов с учетом увеличения на коэффициент увеличения.

**6. Ответственность Сторон за нарушение настоящего Соглашения,**

**финансовые санкции за неисполнение Соглашения**

 6.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

 6.2.В случае нарушения условий настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего  исполнения)  одной  из  Сторон,  другая  Сторона вправе вынести письменное предупреждение  о  неисполнении или  ненадлежащем  исполнении настоящего Соглашения.

 6.3.За несвоевременное предоставление Администрацией сельского поселения финансовых средств, взимается пеня, в размере одной трехсотой части действующей ставки рефинансирования Банка России на день расчета пени от суммы, предусмотренной пунктом 1.2 части 1 настоящего Соглашения за каждый день просрочки.

 6.4.Задолженность, ставшая следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещается по дополнительному соглашению Сторон либо в судебном порядке.

**7.Основания и порядок прекращения действия Соглашения.**

**Порядок расторжения Соглашения**

 7.1.Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия. Если одна из Сторон по настоящему Соглашению, намерена по истечении срока его действия заключить новое или продлить Соглашение, она обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Соглашения.

 7.2.Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

 7.2.1.В случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения (по соглашению Сторон);

 7.2.2.В одностороннем порядке (по инициативе одной из Сторон) в случае:

1. изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Приморского края, делающие исполнение условий настоящего Соглашения невозможными;
2. если осуществление части полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельского поселения самостоятельно;
3. принятия одной из Сторон правового акта, предусматривающего невозможность осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 настоящего Соглашения;
4. неисполнения  или  ненадлежащего  исполнения  одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

 7.2.3.Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Соглашения, обязана письменно уведомить за два месяца другую Сторону о своем обоснованном желании прекратить действие настоящего Соглашения.

 7.3.Досрочное расторжение настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении Соглашения (далее - соглашение о расторжении), за подписью уполномоченных лиц.  Соглашение считается прекратившим действие со дня официального опубликования (обнародования) Сторонами соглашения о расторжении.

 7.4.Действие  настоящего Соглашения прекращается автоматически в случае преобразования Спасского муниципального района и (или) Прохорского сельского поселения в установленном федеральным законом порядке. Действие  настоящего Соглашения в данном случае прекращается со дня вступления в силу закона о преобразовании Спасского муниципального района и (или) Прохорского сельского поселения.

 7.5.В случае прекращения действия настоящего Соглашения Администрация Спасского муниципального района возвращает Администрации сельского поселения неиспользованные финансовые средства.

**8.Дополнительные условия Соглашения**

 8.1.Споры между Сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколами. Споры, не урегулированные посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, решаются в судебном порядке.

 8.2.В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 8.3.Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон. Соглашение о внесении изменений или дополнений вступают в силу с момента официального опубликования (обнародования) Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
 8.4.Настоящее Соглашение составлено на 7 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9.Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АдминистрацияПрохорского сельского поселения В.М.Прохоров  |  |  АдминистрацияСпасского муниципального района Л.В.Врадий |
|  |  |  |
|   |  |   |