ДУМА

СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

г. Спасск - Дальний

18 ноября 2014 года № 329

Об утверждении положения

«О порядке осуществления муниципального

земельного контроля за использованием земель

на территории сельских поселений

Спасского муниципального района»

В целях организации муниципального земельного контроля на территории Спасского муниципального района Приморского края, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 мая 2014 года №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Спасского муниципального района, Дума Спасского муниципального района

РЕШИЛА:

1.Утвердить [Положение](#Par32) «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельских поселений Спасского муниципального района» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава

Спасского муниципального района А.М. Браницкий

 Приложение

к решению Думы Спасского муниципального района

от 18. 11. 2014 № 328

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельских поселений Спасского муниципального района**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", от 27 мая 2014 года №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спасского муниципального района Приморского края, муниципальными правовыми актами.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального контроля за использованием земель на территории сельских поселений Спасского муниципального района (далее по тексту - земельный контроль) и является обязательным для исполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами.

 Муниципальный земельный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее-юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, закреплением результатов проверки в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему и направлением в специально уполномоченные органы государственного земельного надзора.

 1.2. Уполномоченным органом муниципального земельного контроля является «Отдел муниципального земельного контроля администрации Спасского муниципального района».

1.3. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного контроля (надзора), к компетенции которых отнесено осуществление земельного контроля.

1.4. Основными целями земельного контроля являются обеспечение соблюдения всеми физическими и юридическими лицами установленных правовыми нормами правил пользования земель.

**2. Полномочия органа, осуществляющего**

 **муниципальный земельный контроль**

 В рамках муниципального земельного контроля Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

2.1. Проверка соблюдения земельного законодательства, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории и требованиями законодательства собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами, обладателями сервитута.

 2.2. Выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке.

2.3. Выявление нарушений переуступки права пользования землей.

 2.4. Контроль за своевременностью возврата земель, предоставленных во временное пользование.

 2.5. Выявление фактов использования земель не по целевому назначению и использования земель с нарушением разрешенного вида использования, предусмотренного территориальным зонированием, а также неиспользованием земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства в течении срока установленного федеральным законом.

2.6. Выявление фактов уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

2.7. Выявление нарушений выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

2.8. Контроль за исполнением порядка представления сведений о состоянии земель.

2.9.Контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

 2.10. Выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

**3. Права и обязанности должностных лиц органа**

**муниципального земельного контроля**

 3.1. Должностные лица органа муниципального земельного контроля при проведении проверки имеют право:

3.1.1. Запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки.

3.1.2. Посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (в порядке, установленном для их посещения) для осуществления муниципального земельного контроля.

3.1.3. Обращаться в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности, а также установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.

 3.2. Должностные лица органа муниципального земельного контроля при проведении проверки обязаны:

3.2.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, физического лица.

3.2.2. Направлять в соответствующие органы материалы о нарушении земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

3.2.3. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, должны иметь бланки документов с гербом администрации Спасского муниципального района Приморского края и наименованием специально уполномоченного органа, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля и служебные удостоверения, форма которых устанавливается главой администрации Спасского муниципального района.

3.2.4. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются административным регламентом, утверждаемым постановлением главы администрации Спасского муниципального района.

3.2.6. Информация о результатах проведённых проверок размещается на официальном сайте администрации Спасского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Решения и действия (бездействия) должностных лиц органов муниципального земельного контроля, осуществляющих проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской федерации.